А07 1050 7018

ИНН 6658379950

КПП 665801001 Стр. 001

cb1d 1fbe 510b 28d2 9bb5 bb9a a5ab 4c92

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МИКРОРАЙОН ВОЛГОГРАДСКИЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32

Код по ОКПО 91371423

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

1

ЛИСИЦЫНА
ЛАРИСА
БРОНИСЛАВОВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 02.04.2018

МП **

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0710001 | | 0710002 | |
| 0710003 | | 0710004 | |
| 0710005 | | 0710006 | |

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 620043

Субъект Российской Федерации (код) 66

Район

Город ЕКАТЕРИНБУРГ Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ВИКУЛОВА УЛ

Номер дома (владения) 63

Номер корпуса (строения) 3

Номер офиса 3

Форма по ОКУД 0710001

# Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения [1] | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | 22093 | 23122 | 24150 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | 22093 | 23122 | 24150 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 578 | 998 | 1922 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 60257 | 55256 | 33543 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 57986 | 3246 | 8471 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 61 | 56 | |
| | Итого по разделу II | 1200 | 118881 | 59557 | 43935 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 140974 | 82678 | 68085 |

## ПАССИВ

| Пояснения [1] | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 12 | 12 | 12 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров [2] | 1320 | | | |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 68721 | 46969 | 30679 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 68733 | 46981 | 30691 |
| | **III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ** [3] | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 13643 | 13775 | 14158 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | | | |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13643 | 13775 | 14158 |

| Пояснения[1] | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | (2) | 3 | 6 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 21052 | 20987 | 23230 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 37548 | 933 | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | 58598 | 21922 | 23237 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 140974 | 82678 | 68085 |

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями.

## Отчет о финансовых результатах

**Форма по ОКУД 0710002**

| *Пояснения* [1] 1 | *Наименование показателя* 2 | *Код строки* 3 | *За отчетный год* 4 | *За предыдущий год* 5 |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка [2] | 2110 | 78157 | 72791 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (56001) | (53713) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 22156 | 19078 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | | |
| | Управленческие расходы | 2220 | | |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 22156 | 19078 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | | |
| | Проценты к получению | 2320 | 12 | |
| | Проценты к уплате | 2330 | | |
| | Прочие доходы | 2340 | 30229 | 3606 |
| | Прочие расходы | 2350 | (29182) | (3787) |
| | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 23215 | 18897 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | | |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | | |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | | |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | | |
| | Прочее | 2460 | (1462) | (725) |
| | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 21753 | 18172 |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | |
| | Совокупный финансовый результат периода [3] | 2500 | 21753 | 18172 |
| | **СПРАВОЧНО** | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | |

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

### 1. Движение капитала

| | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) | 12 | | | | 30679 | 30691 |
| *(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)* | | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3210) | 0 | | | | 18171 | 18171 |
| в том числе: чистая прибыль (3211) | | | | | 18171 | 18171 |
| переоценка имущества (3212) | | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) | | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3214) | | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215) | | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3216) | | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3220) | | | | | | |
| в том числе: убыток (3221) | | | | | | |
| переоценка имущества (3222) | | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) | | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224) | | | | | | |
| уменьшение количества акций (3225) | | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3226) | | | | | | |
| дивиденды (3227) | | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3230) | | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3240) | | | | | | |

| | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Величина капитала на 31 декабря предыдущего года** (3200) | 12 | | | | 46969 | 46981 |
| *(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)* | | | | | | |
| Увеличение капитала – всего: (3310) | 0 | | | | 21752 | 21752 |
| в том числе: чистая прибыль (3311) | | | | | 21752 | 21752 |
| переоценка имущества (3312) | | | | | | |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313) | | | | | | |
| дополнительный выпуск акций (3314) | | | | | | |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315) | | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3316) | | | | | | |
| Уменьшение капитала – всего: (3320) | | | | | | |
| в том числе: убыток (3321) | | | | | | |
| переоценка имущества (3322) | | | | | | |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) | | | | | | |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324) | | | | | | |
| уменьшение количества акций (3325) | | | | | | |
| реорганизация юридического лица (3326) | | | | | | |
| дивиденды (3327) | | | | | | |
| Изменение добавочного капитала (3330) | | | | | | |
| Изменение резервного капитала (3340) | | | | | | |
| **Величина капитала на 31 декабря отчетного года** (3300) | 12 | | | | 68721 | 68733 |

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка) | Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов | На 31 декабря предыдущего года |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Капитал – всего:** | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 30691 | 18171 | (1881) | 46981 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | | | | |
| исправлением ошибок | 3420 | | | | |
| после корректировок | 3500 | 30691 | 18171 | (1881) | 46981 |
| **в том числе:** | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 30679 | 18171 | (1881) | 46969 |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | | | | |
| исправлением ошибок | 3421 | | | | |
| после корректировок | 3501 | 30679 | 18171 | (1881) | 46969 |
| по другим статьям капитала: | | | | | |
| до корректировок | 3402 | | | | |
| корректировка в связи с: | | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | | | | |
| исправлением ошибок | 3422 | | | | |
| после корректировок | 3502 | | | | |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Чистые активы | 3600 | 106281 | 47914 | 30691 |

# Отчет о движении денежных средств

**Форма по ОКУД 0710004**

| Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| Поступления – всего | 4110 | 228046 | 186732 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 228046 | 186732 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | | |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | | |
| прочие поступления | 4119 | | |
| Платежи – всего | 4120 | (156991) | (158697) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (144758) | (145283) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (9931) | (11358) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | | |
| налог на прибыль | 4124 | | |
| прочие платежи | 4129 | (2302) | (2056) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 71055 | 28035 |
| **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| Поступления – всего | 4210 | 494 | 183 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | | |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | | |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 494 | 183 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | | |
| прочие поступления | 4219 | | |
| Платежи – всего | 4220 | | |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | | |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | | |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | | |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | | |
| прочие платежи | 4229 | | |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 494 | 183 |

| *Наименование показателя* | *Код строки* | *За отчетный год* | *За предыдущий год* |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| Поступления – всего | 4310 | | |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | | |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | | |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | | |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | | |
| прочие поступления. | 4319 | | |
| Платежи – всего | 4320 | | |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321 | | |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | | |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | | |
| прочие платежи | 4329 | | |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | | |
| **Сальдо денежных потоков за отчетный период** | 4400 | 71549 | 28218 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода** | 4450 | 3246 | 8471 |
| **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода** | 4500 | 74795 | 36689 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | | |

## Отчет о целевом использовании средств

**Форма по ОКУД 0710006**

| *Наименование показателя* 1 | *Код строки* 2 | *За отчетный год* 3 | *За предыдущий год* 4 |
|---|---|---|---|
| **Остаток средств на начало отчетного года** | 6100 | 934 | (97) |
| **Поступило средств** | | | |
| Вступительные взносы | 6210 | | |
| Членские взносы | 6215 | | |
| Целевые взносы | 6220 | 36730 | 1652 |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | | |
| Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | | |
| Прочие | 6250 | | |
| Всего поступило средств | 6200 | 36730 | 1652 |
| **Использовано средств** | | | |
| Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (114) | (620) |
| в том числе: | | | |
| социальная и благотворительная помощь | 6311 | | |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | | |
| иные мероприятия | 6313 | (114) | (620) |
| Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | | |
| в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | | |
| выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | | |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | | |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | | |
| ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | | |
| прочие | 6326 | | |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | | |
| Прочие | 6350 | | |
| Всего использовано средств | 6300 | (114) | (620) |
| **Остаток средств на конец отчетного года** | 6400 | 37550 | 934 |